

SONNIGE ATTIKAWOHNUNG MIT UNVERBAUBARER 360°-SICHT INS GRÜNE



SONNIGE ATTIKAWOHNUNG MIT UNVERBAUBARER 360°-SICHT INS GRÜNE

OBJEKTDATEN

Wohngemeinde	8124 Maur
Adresse	Im Männliacher 9
Baujahr	2018
Wertquote	131/1000
Zimmer	4,5 Zimmer
Kellerräume	Grosser Keller, 20 m ² Separate Waschküche
Garage	2 Garagenplätze in Tiefgarage
Wohnfläche	170 m ²
Nutzfläche	262 m ²
Terrassen	72 m ²
Etage	Attikageschoss (in 5 Parteien-Haus)
Preis	CHF 2,85 Mio. zuzüglich 2 Tiefgaragenplätze à je CHF 50'000.–
Bezugstermin	Nach Vereinbarung

SONNIGE ATTIKAWOHNUNG MIT UNVERBAUBARER 360°-SICHT INS GRÜNE

Die Ende 2018 fertiggestellte, grosszügige 4.5-Zimmer-Attikawohnung besticht durch ihre sonnige und ruhige Lage im Grünen und mit partiellem Blick auf den Greifensee. Der Innenausbau ist hochwertig, modern und exklusiv.

RAUMPROGRAMM

- Neuwertige 4.5-Zimmer-Attikawohnung an idyllischer und ruhiger Lage (letztes Haus Sackgasse)
- Direkt an der unverbaubaren Landwirtschafts- und Freihaltezone in sonnenverwöhntem Wohnquartier
- Grosser Wohn-Essbereich mit Rüegg-Cheminée als Raumteiler, beidseitig bedienbar
- Eichen-Landhausdielen von MAFI
- Grosser Master-Bedroom mit ensuite Bad und begehbare Ankleide
- 2 Zimmer (ideal als Kinderzimmer)
- Alle Badezimmer mit Valser Quarzit, Closomat, Regendusche, Badewanne im Elternbad
- 4 Aussenterrassen
- Raumhohe Fenster mit integrierten Fliegengittern
- Grosse Küche mit Miele- und V-Zug-Geräten, Induktionsherd
- Wandtresor
- Redit
- 2 Tiefgaragenplätze, davon einer mit Elektroanschluss
- Direkter Wohnungszugang mit Lift aus der Tiefgarage
- grosser Keller, 20 m²
- Separate Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler von V-Zug

Technische Details

- Minergie-Standard mit Erdsonden-Wärmepumpe
- Komfortlüftung und Freecooling
- Hochwertiger Ausbau und modernste Smart-Home-Technik im KNX-Standard (Licht, Jalousien, Heizung steuerbar via iPad oder Handy)
- Elektrische Jalousien und Sonnenstoren
- Integrierte, dimmbare Spotbeleuchtungen in allen Räumen
- Wasserenthärtungsanlage

SONNIGE ATTIKAWOHNUMG MIT UNVERBAUBARER 360°-SICHT INS GRÜNE

LAGE

Das charmante Maur ZH bietet mit seinem ländlichen Charme, seinem tiefen Steuerfuss von 85% und der Lage am wunderschönen Greifensee eine hohe Lebensqualität in einem fantastischen Naherholungsgebiet. An klaren Tagen geniesst man von der Wohnzimmer- und Schlafzimmer-Terrasse einen spektakulären Blick in die Glarner Alpen und teilweise bis zu den Churfürsten.

HIGHLIGHTS

Die Wohnung liegt direkt an der Landwirtschaftszone und am Ende einer Sackgasse und ist ein wahres Familien- und Freizeitparadies. Die Aussicht in die grüne Landschaft, der wunderschöne Blick auf den Greifensee, die ganztägige Besonnung sowie das zauberhafte Licht sind nur einige der Highlights dieser grossartigen Attikawohnung. Höchster Ausbaustandard auf modernstem technischem Niveau in einem Minergie-Haus mit Erdsonden-Wärmepumpe sind ebenfalls Attribute dieser Wohnung.

Einkaufsmöglichkeiten: Volg im Dorf, zu Fuss ca. 500 Meter (5 Minuten)
Kindergarten B: zu Fuss direkt im Dorf, ca. 500 Meter (5 Minuten)
Primarschule Pünt: zu Fuss ca. 600 Meter (7 Minuten)
Sekundarschule Looren: in Forch, mit Bus ca. 12 Minuten (Bus 701, Maur Kirche)

ANBINDUNG

Maur geniesst eine sehr gute Anbindung an die Weltstadt Zürich:

In nur 30 Autominuten erreicht man das Zentrum von Zürich.
In nur 20 Autominuten erreichen sie bequem den internationalen Flughafen Zürich Kloten.

Alternativ zum Auto gelangt man mit der direkten Buslinie 701 in gut 30 Minuten an den Klusplatz

Mit dem Bus 743 via Stettbach und diversen S-Bahnen ist der Zürcher Hauptbahnhof in 28 Minuten bequem erreichbar

SONNIGE ATTIKAWOHNUNG MIT UNVERBAUBARER 360°-SICHT INS GRÜNE

SPORT- UND FREIZEITANGEBOT

Diverse Velowege, Rollerblade-Strecke um den Greifensee, Jogging, Wandern, Tennis, Squash
Seebad Maur, Seebad Egg

SEHENSWÜRDIGKEITEN

Ortsmuseum Mühle, Maur
Burg Maur
Naturstation Silberweide – Greifensee Stiftung
Pfäffikersee

STEIGRAD CRAMERI

Traum Immobilien



STEIGRAD CRAMERI

Traum Immobilien



STEIGRAD CRAMERI AG | Traum Immobilien

Bahnhofstrasse 20 | CH-8702 Zollikon | +41 44 244 03 80 | www.steigradcrameri.ch

STEIGRAD CRAMERI

Traum Immobilien



STEIGRAD CRAMERI

Traum Immobilien



STEIGRAD CRAMERI

Traum Immobilien



STEIGRAD CRAMERI AG | Traum Immobilien

Bahnhofstrasse 20 | CH-8702 Zollikon | +41 44 244 03 80 | www.steigradcrameri.ch

STEIGRAD CRAMERI

Traum Immobilien

