

ELEGANTER, LICHTDURCHFLUTETER 4 ½ ZIMMER ETAGENTRAUM MIT HERRLICHER TERRASSE IN STÄFA



ELEGANTER, LICHTDURCHFLUTETER 4 ½ ZIMMER ETAGENTRAUM MIT HERRLICHER TERRASSE IN STÄFA

DIE LAGE

Die moderne Ueberbauung mit drei Häusern ist eingebettet inmitten eines wunderbaren Privatparks, angrenzend an ein idyllisches Tobel. Biotop, Wege, Bänke und Kinderspielfeld laden zum Verweilen ein.

Der Ortsbus hält direkt vor der Garage und fährt in wenigen Minuten zum Bahnhof, von wo die S-Bahn das Zürcher Stadtzentrum in 25 Fahrminuten bequem erreicht.

Die traumhaften Stäfner Weinberge, Schulen und Kindergarten sind in wenigen Fussminuten bequem erreichbar; ebenso das lebendige Dorfzentrum mit besten Einkaufsmöglichkeiten, zahlreichen Restaurants, Kulturzentrum und der Seepromenade mit malerischem Hafen.

Der Steuerfuss in Stäfa beträgt: 78%.

DIE WOHNUNG

Es handelt sich um eine luxuriöse, neuwertige Eigentumswohnung, für deren trendiger Innenausbau beste Materialien sowie hochwertige Gerätschaften verwendet wurden. Alle Räume (ausser Réduit) verfügen über raumhohe Fenster mit wunderbarem Blick ins Grüne.

In den grosszügig bemessenen Wohn-/und Schlafräumen wurde naturgeölter Eichenparkett verlegt. Elegante Glasfronten-Küche der Firma Brunner mit Gaggenau-Geräten, Elternschlafzimmer mit Bad ensuite, Hoesch Doppeldampfdusche, halbfreistehende Badewanne, Kinder-/Gästebad mit Dusche.

Über die moderne Hausautomation (Smartplace) lassen sich Sonnenstoren, Lamellenstoren und Licht direkt und einfach steuern. Multimedia, Anschlüsse für Musikboxen sind vorhanden.

Erdsondenheizung mit Verteilung via Bodenheizung, Minergie zertifiziert.

Die wohnungsinterne Waschküche verfügt über Waschmaschine, Tumbler (V-Zug Geräte).

Lift in alle Stockwerke ist eine Selbstverständlichkeit.

ELEGANTER, LICHTDURCHFLUTETER 4 ½ ZIMMER ETAGENTRAUM MIT HERRLICHER TERRASSE IN STÄFA

TERRASSE

Die lauschige, reich bepflanzte Terrasse, welche sich über den gesamten Wohn-/Essbereich erstreckt, verfügt über Wasseranschluss und elektrisch bedienbare Sonnenstoren.

NEBENRÄUME / GARAGENPLÄTZE

Keller und 2 Garagenplätze in der Tiefgarage gehören ebenfalls zur Wohnung.

RAUMPROGRAMM

Eingangsbereich mit Garderobe, Kinder-/Gästebad mit Dusche
Réduit mit Waschmaschine und Tumbler
Elternschlafzimmer mit Bad ensuite
Zimmer / Gäste
Zimmer / Büro
Offene Küche
Grosser Wohn-/Essbereich
Herrliche Terrasse mit Anschluss für Wasser und Strom

ADRESSE

Rainstrasse 80, 8712 Stäfa

BWF

Wohnung 149 m², Terrasse 32 m²

BAUJAHR

2014 - 2015

PREIS

CHF 2'100'000.- / Garagenplätze: je CHF 45'000.-

STEIGRAD CRAMERI

Traum Immobilien



STEIGRAD CRAMERI AG | Traum Immobilien

Bahnhofstrasse 20 | CH-8702 Zollikon | +41 44 244 03 80 | www.steigradcrameri.ch

STEIGRAD CRAMERI

Traum Immobilien



STEIGRAD CRAMERI AG | Traum Immobilien

Bahnhofstrasse 20 | CH-8702 Zollikon | +41 44 244 03 80 | www.steigradcrameri.ch

STEIGRAD CRAMERI

Traum Immobilien



STEIGRAD CRAMERI AG | Traum Immobilien

Bahnhofstrasse 20 | CH-8702 Zollikon | +41 44 244 03 80 | www.steigradcrameri.ch

STEIGRAD CRAMERI

Traum Immobilien



STEIGRAD CRAMERI AG | Traum Immobilien

Bahnhofstrasse 20 | CH-8702 Zollikon | +41 44 244 03 80 | www.steigradcrameri.ch

STEIGRAD CRAMERI

Traum Immobilien



STEIGRAD CRAMERI AG | Traum Immobilien

Bahnhofstrasse 20 | CH-8702 Zollikon | +41 44 244 03 80 | www.steigradcrameri.ch

STEIGRAD CRAMERI

Traum Immobilien



STEIGRAD CRAMERI AG | Traum Immobilien

Bahnhofstrasse 20 | CH-8702 Zollikon | +41 44 244 03 80 | www.steigradcrameri.ch

STEIGRAD CRAMERI

Traum Immobilien



STEIGRAD CRAMERI AG | Traum Immobilien

Bahnhofstrasse 20 | CH-8702 Zollikon | +41 44 244 03 80 | www.steigradcrameri.ch

STEIGRAD CRAMERI

Traum Immobilien



STEIGRAD CRAMERI AG | Traum Immobilien

Bahnhofstrasse 20 | CH-8702 Zollikon | +41 44 244 03 80 | www.steigradcrameri.ch

STEIGRAD CRAMERI

Traum Immobilien



STEIGRAD CRAMERI AG | Traum Immobilien

Bahnhofstrasse 20 | CH-8702 Zollikon | +41 44 244 03 80 | www.steigradcrameri.ch

STEIGRAD CRAMERI

Traum Immobilien



STEIGRAD CRAMERI AG | Traum Immobilien

Bahnhofstrasse 20 | CH-8702 Zollikon | +41 44 244 03 80 | www.steigradcrameri.ch

STEIGRAD CRAMERI

Traum Immobilien



STEIGRAD CRAMERI AG | Traum Immobilien

Bahnhofstrasse 20 | CH-8702 Zollikon | +41 44 244 03 80 | www.steigradcrameri.ch