

# STEIGRAD CRAMERI

Traum Immobilien

ELEGANTER, LICHTDURCHFLUTETER 4 ½ ZIMMER ETAGENTRAUM  
MIT HERRLICHER TERRASSE IN STÄFA



STEIGRAD CRAMERI AG | Traum Immobilien

Bahnhofstrasse 20 | CH-8702 Zollikon | +41 44 244 03 80 | [www.steigradcrameri.ch](http://www.steigradcrameri.ch)

## ELEGANTER, LICHTDURCHFLUTETER 4 ½ ZIMMER ETAGENTRAUM MIT HERRLICHER TERRASSE IN STÄFA

### DIE LAGE

---

Die moderne Ueberbauung mit drei Häusern ist eingebettet inmitten eines wunderbaren Privatparks, angrenzend an ein idyllisches Tobel. Biotop, Wege, Bänke und Kinderspielplatz laden zum Verweilen ein.

Der Ortsbus hält direkt vor der Garage und fährt in wenigen Minuten zum Bahnhof, von wo die S-Bahn das Zürcher Stadtzentrum in 25 Fahrminuten bequem erreicht.

Die traumhaften Stäfner Weinberge, Schulen und Kindergarten sind in wenigen Fussminuten bequem erreichbar; ebenso das lebendige Dorfzentrum mit besten Einkaufsmöglichkeiten, zahlreichen Restaurants, Kulturzentrum und der Seepromenade mit malerischem Hafen.

Der Steuerfuss in Stäfa beträgt: 78%.

### DIE WOHNUNG

---

Es handelt sich um eine luxuriöse, neuwertige Eigentumswohnung, für deren trendiger Innenausbau beste Materialien sowie hochwertige Gerätschaften verwendet wurden. Alle Räume (ausser Réduit) verfügen über raumhohe Fenster mit wunderbarem Blick ins Grüne.

In den grosszügig bemessenen Wohn-/und Schlafräumen wurde naturgeölter Eichenparkett verlegt. Elegante Glasfronten-Küche der Firma Brunner mit Gaggenau-Geräten, Elternschlafzimmer mit Bad ensuite, Hoesch Doppeldampfdusche, halbfreistehende Badewanne, Kinder-/Gästebad mit Dusche.

Über die moderne Hausautomation (Smartplace) lassen sich Sonnenstoren, Lamellenstoren und Licht direkt und einfach steuern. Multimedia, Anschlüsse für Musikboxen sind vorhanden.

Erdsondenheizung mit Verteilung via Bodenheizung, Minergie zertifiziert.

Die wohnungsinterne Waschküche verfügt über Waschmaschine, Tumbler (V-Zug Geräte).

Lift in alle Stockwerke ist eine Selbstverständlichkeit.

---

## ELEGANTER, LICHTDURCHFLUTETER 4 ½ ZIMMER ETAGENTRAUM MIT HERRLICHER TERRASSE IN STÄFA

### TERRASSE

---

Die lauschige, reich bepflanzte Terrasse, welche sich über den gesamten Wohn-/Essbereich erstreckt, verfügt über Wasseranschluss und elektrisch bedienbare Sonnenstoren.

### NEBENRÄUME / GARAGENPLÄTZE

---

Keller und 2 Garagenplätze in der Tiefgarage gehören ebenfalls zur Wohnung.

### RAUMPROGRAMM

---

Eingangsbereich mit Garderobe, Kinder-/Gästebad mit Dusche  
Réduit mit Waschmaschine und Tumbler  
Elternschlafzimmer mit Bad ensuite  
Zimmer / Gäste  
Zimmer / Büro  
Offene Küche  
Grosser Wohn-/Essbereich  
Herrliche Terrasse mit Anschluss für Wasser und Strom

### ADRESSE

---

Rainstrasse 80, 8712 Stäfa

### BWF

---

Wohnung 149 m<sup>2</sup>, Terrasse 32 m<sup>2</sup>

### BAUJAHR

---

2014 - 2015

### PREIS

---

CHF 2'100'000.- / Garagenplätze: je CHF 45'000.-

---



# STEIGRAD CRAMERI

Traum Immobilien



STEIGRAD CRAMERI AG | Traum Immobilien

Bahnhofstrasse 20 | CH-8702 Zollikon | +41 44 244 03 80 | [www.steigradcrameri.ch](http://www.steigradcrameri.ch)

# STEIGRAD CRAMERI

Traum Immobilien



STEIGRAD CRAMERI AG | Traum Immobilien

Bahnhofstrasse 20 | CH-8702 Zollikon | +41 44 244 03 80 | [www.steigradcrameri.ch](http://www.steigradcrameri.ch)

# STEIGRAD CRAMERI

Traum Immobilien



STEIGRAD CRAMERI AG | Traum Immobilien

Bahnhofstrasse 20 | CH-8702 Zollikon | +41 44 244 03 80 | [www.steigradcrameri.ch](http://www.steigradcrameri.ch)

# STEIGRAD CRAMERI

Traum Immobilien



STEIGRAD CRAMERI AG | Traum Immobilien

Bahnhofstrasse 20 | CH-8702 Zollikon | +41 44 244 03 80 | [www.steigradcrameri.ch](http://www.steigradcrameri.ch)

# STEIGRAD CRAMERI

Traum Immobilien



STEIGRAD CRAMERI AG | Traum Immobilien

Bahnhofstrasse 20 | CH-8702 Zollikon | +41 44 244 03 80 | [www.steigradcrameri.ch](http://www.steigradcrameri.ch)

# STEIGRAD CRAMERI

Traum Immobilien

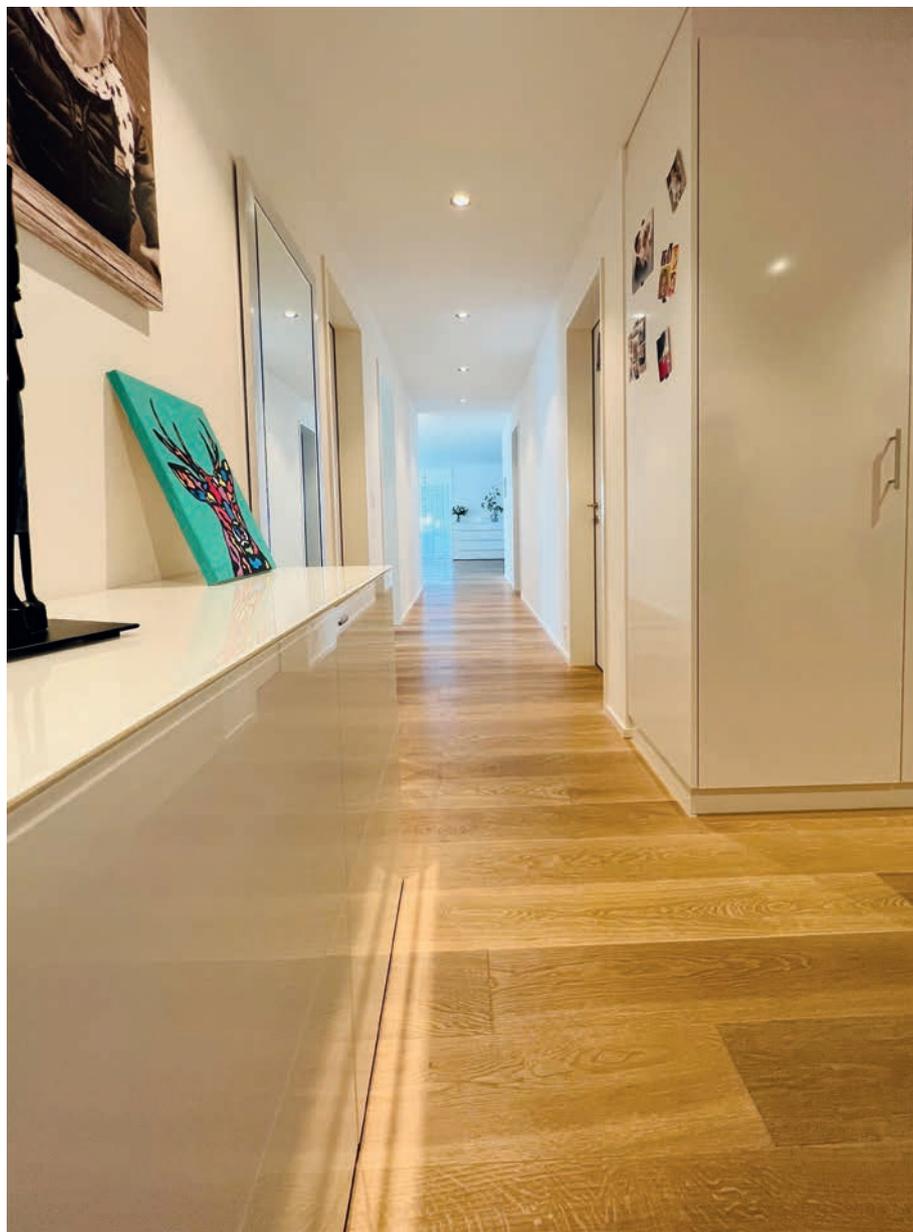


STEIGRAD CRAMERI AG | Traum Immobilien

Bahnhofstrasse 20 | CH-8702 Zollikon | +41 44 244 03 80 | [www.steigradcrameri.ch](http://www.steigradcrameri.ch)

# STEIGRAD CRAMERI

Traum Immobilien



STEIGRAD CRAMERI AG | Traum Immobilien

Bahnhofstrasse 20 | CH-8702 Zollikon | +41 44 244 03 80 | [www.steigradcrameri.ch](http://www.steigradcrameri.ch)

# STEIGRAD CRAMERI

Traum Immobilien



STEIGRAD CRAMERI AG | Traum Immobilien

Bahnhofstrasse 20 | CH-8702 Zollikon | +41 44 244 03 80 | [www.steigradcrameri.ch](http://www.steigradcrameri.ch)

# STEIGRAD CRAMERI

Traum Immobilien



STEIGRAD CRAMERI AG | Traum Immobilien

Bahnhofstrasse 20 | CH-8702 Zollikon | +41 44 244 03 80 | [www.steigradcrameri.ch](http://www.steigradcrameri.ch)

# STEIGRAD CRAMERI

Traum Immobilien

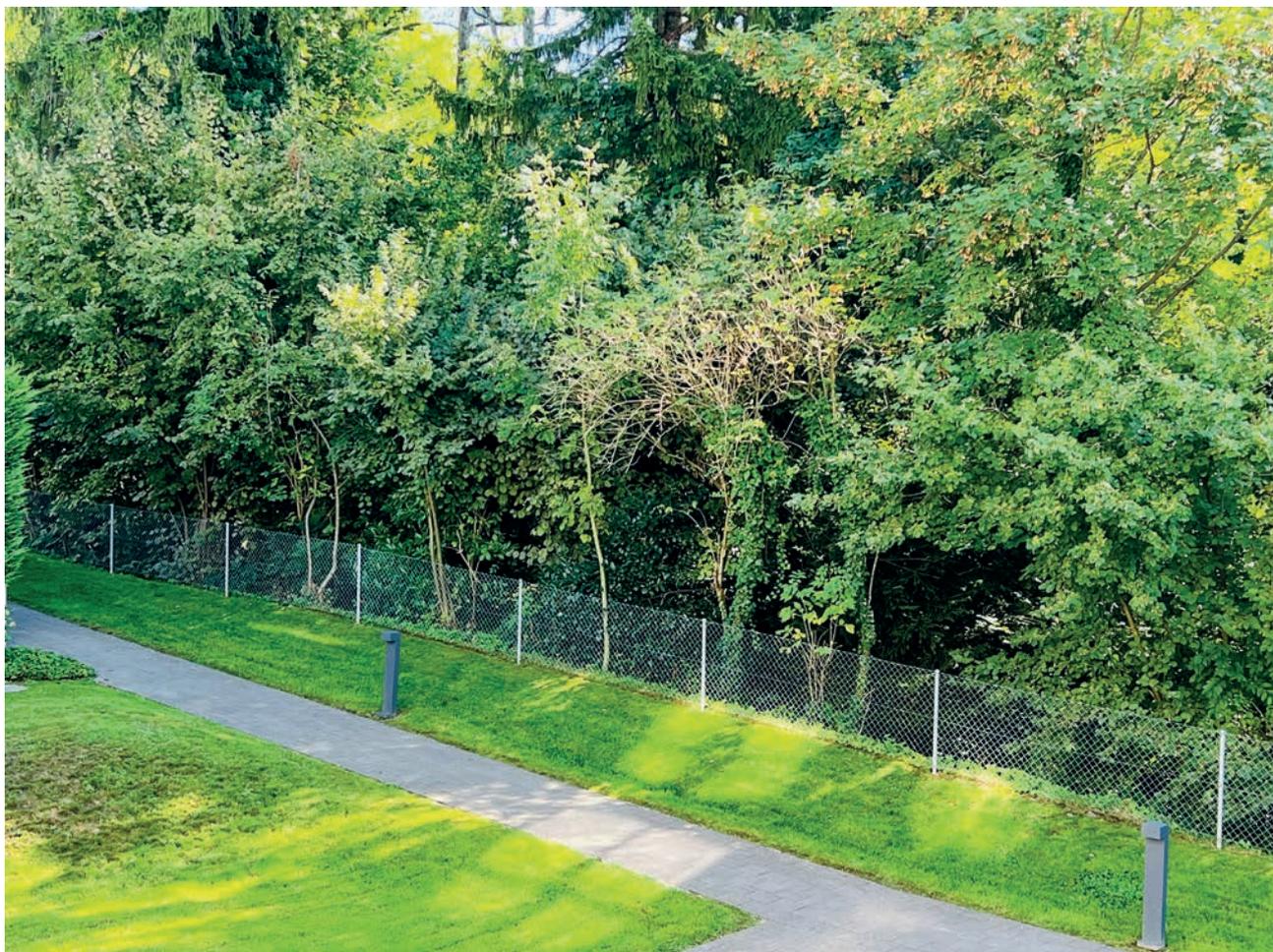


STEIGRAD CRAMERI AG | Traum Immobilien

Bahnhofstrasse 20 | CH-8702 Zollikon | +41 44 244 03 80 | [www.steigradcrameri.ch](http://www.steigradcrameri.ch)

# STEIGRAD CRAMERI

Traum Immobilien



STEIGRAD CRAMERI AG | Traum Immobilien

Bahnhofstrasse 20 | CH-8702 Zollikon | +41 44 244 03 80 | [www.steigradcrameri.ch](http://www.steigradcrameri.ch)